

**Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, город Люберцы, улица Aviаторов, дом 4, корпус 1.**

город Люберцы

24.04.2019г.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Aviаторов, дом 4, корпус 1, приняли участие собственники помещений в количестве 157 человек, владеющие 7356,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,0 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу - Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии</b> - выбрать председателем общего собрания: Олейникову О.В. - выбрать секретарем общего собрания: Шинаева А.В. - выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Зайцева Е.В., Васильева Л.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6866,8	68,1	0	0	489,2	4,9

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Решение принято.

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу - Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет</b> - изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.					
Решили (Постановили):					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7201,2	71,5	0	0	154,8	1,5

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Решение принято.

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу - Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт</b> - определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7281,8	72,3	0	0	74,2	0,7

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Решение принято.

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу - Определение владельца специального счета</b> - определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО "Моя Жилищная Компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7141,0	70,9	0	0	215,0	2,1

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Решение принято.

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу - Определение кредитной организации для открытия специального счета</b> определить для открытия специального счета российскую кредитную организацию, соответствующую требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, АО "АЛЬФА-БАНК".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7100,7	70,5	80,6	0,8	174,7	1,7

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Решение принято.

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу - Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о</b>					
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

<b>размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг</b>					
- определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО "Моя Жилищная Компания".					
- определить порядок представления платежных документов в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ.					
- представление платежных документов осуществляется в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, без взимания дополнительной платы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7222,1	71,7	0	0	133,9	1,3

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Решение принято.

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу - Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации</b>					
- разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7081,9	70,3	59,6	0,6	214,5	2,1

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Решение принято.

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу - Утверждение способа оповещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома</b>					
- определить способом оповещения собственников помещений о проведении общего собрания размещение информации на информационных стендах подъездов и на официальном сайте УО ООО "Моя Жилищная Компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7356,0	73	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято.

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу - Утверждение отчета управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания» за 2018 год</b>					
- утвердить отчет управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания» за 2018 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7162,4	71,1	0	0	193,6	1,9

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято.